Gabinete do Prefeito - Ofício nº 160/2015 Nova Aurora, 30 de Julho de 2015.

A(o) Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal
Delegacia da Receita Federal de Catalão
Av. João XXIII, 12, Catalão – GO – CEP 75.701-485

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1562/2015**

Senhor(a) Delegado(a) da Receita Federal,

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1562, de 29 de abril de 2015, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN, ***por hectare***, do Município de Nova Aurora – GO para o ano de 2015.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2015	**R$8.677,68**	**R$6.074,38**	**R$4.252,06**	**R$6.200,00**	**R$6.200,00**	**R$2.070,00**

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Joaquim Pimenta Cordeiro (CPF/MF sob o nº 770.528.201-10).

Descrição simplificada da metodologia: MÉTODOS DIRETOS – Comparativo com outros preços de mercado.

Levantou-se, comparativamente, o preço de oferta do imóvel formado (VTN + Benfeitorias); equiparou-se o seu valor em moeda corrente; chegou-se a um valor médio (VTI médio) por hectare para imóveis daquela região; avaliaram-se as benfeitorias constantes no imóvel, com base no custo de reposição e pertinentes depreciações; atribuiu-se ao imóvel avaliado e às amostras, as pertinentes depreciações ou valorações constantes das normas IBAPE e Norma Técnica ABNT 14.653, com fulcro em situação, localização, acessibilidade, classe de solos, transações, ofertas e opiniões de técnicos, Engenheiro Agrônomo, autoridades públicas, corretores imobiliários, contadores e de pessoas que atuam no mercado imobiliário local.

Período de realização da coleta de dados: 09/07/2015 a 21/07/2015.

Atenciosamente,

VILMAR DIAS CARNEIRO
Prefeito Municipal